

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Gálová Anna**

adresa: **č. p. 332, 40761 Staré Křečany**

datum narození: **18.4.1947**

telefonní číslo: **776 234 140**

email:

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	Druh pozemku	LV	Výměra (m ²)	dočasný zábor (m ²)	trvalý zábor (m ²)
376/3	Staré Křečany	trvalý travní porost	205	134	93	33
917/1	Staré Křečany	trvalý travní porost	205	2748	148	24

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Předmětné pozemky jsou
vyznačeny na snímku katastrální mapy (dále jen KM), popř. na koordinační situaci stavby a dalších
výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků **SOUHLASÍ:** *ANO*

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku:

Pozemky jsou dotčeny realizací stavebního objektu: SO 02.10. Rekonstrukce opevnění
Stávající úprava koryta je stářím značně degradovaná, povodně v minulém desetiletí rozebraly
značnou část opevnění a úprava stávajících zbytků zdí je navržena k rekonstrukci na kamennou patku.
Úprava se nenachází pouze na pozemku Povodí Ohře, s. p., tudíž se předpokládá provedení
majetkoprávního vypořádání.

Popis stavebního objektu: Stavební objekt je tvořen kamennou patkou z lomového kamene.

Výška konstrukce je 0,5 m, šířka koryta ve dně činí 2,5 m a nad patkou bude provedeno vysvahování břehu ve sklonu 1:1,5.

.....

.....

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

V rámci realizace budou dotčeny pozemky dočasným zábořem v ploše 93+148 m² (tj. pro provádění stavby – přístup a manipulační plochy). Jedná se o přibližně 5 m pás podél horní břehové hrany toku. Plocha stavby (trvalý zábor stavbou) činí 38+48 m², přičemž zábořem se nerozumí jen konstrukce patky, ale rovněž i svahovaná plocha k horní břehové hraně. Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu.

V rámci provádění stavby bude rozebrána dřevěná stavba na narušené opěrné zdi za finanční kompenzaci

.....

.....

PODMÍNKY SOUHLASU: *ANO*

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
-
-
-

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby: *ANO*

1. Podmínky dočasného záboru:
-
-

Cena za užívání pozemku dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok)

.....

.....

.....

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích *ANO*

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....

.....
.....
Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin na dotčených pozemcích (trvalý a dočasný zábor) pro realizaci stavby
-
.....
.....

- kácení dřevin

Číslo bodu	parc. č.	druh	průměr v 1.3 m (cm)	počet kmenů /plocha (m2)	obvod (cm)
2152	917/1	vrba	10	1	31
2151	917/1	vrba	10	1	31
2122	376/3	smrk ztepilý	35	1	110
2121	376/3	smrk ztepilý	22	1	69
2082	376/3	smrk ztepilý	30	1	94
2081	376/3	smrk ztepilý	15	1	47
2078	376/3	smrk ztepilý	40	1	126
2077	376/3	smrk ztepilý	30	1	94
2076	376/3	smrk ztepilý	30	1	94

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....
.....
.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje** – **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....
.....

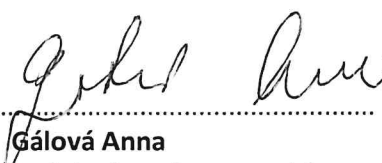
.....
.....
V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmíněk:

.....
.....
.....
.....
Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkovu pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

v 24. 1. 2021 dne.....


.....
Gálová Anna
Podpis vlastníka pozemků